

Poikkeaminen

Teollisuustie 15

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-602-1-407	Hakemus jätetty 29.10.2024
Asiointitunnus: LP-837-2024-06216	Käsittelijä Piuva Frida
Hankkeen osoite Teollisuustie 15	Hakija DNA Tower Finland Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Matkaviestintukiasema käsittäen maston h=42m ja laitetilan A=10m2. Tukiasemalla tuotetaan matkaviestinpalveluita lähialueen asukkaille, yrityksille sekä liikenneväylien ja viheralueiden käyttäjille. Hakija pyytää kuntaa kuulemaan tarvittavat naapurit. Hakija on jättänyt hankkeesta myös toimenpidelupahakemuksen. Naapureita pyydetään kuulemaan molempia lupahakemuksia koskien yht'aikaa.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Rakentaminen asemakaavan T-10 -alueelle (Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue). Alueen asemakaavoissa ei ole huomioitu tietoliikenteen tarpeita. Alueelle kuitenkin tarvitaan tukiaseman tuottamaan langattoman verkon palveluita alueen asukkaille ja yrityksille. Tukiaseman tilavaade on vaatimaton, eikä sillä ole vaikutuksia alueen asemakaavan mukaiseen käyttöön. Rakennuspaikka sijoittuu Ikurin vanhan kaatopaikan eteläpuolelle. Hankkeen johdosta rakennuspaikalle on teetetty pima-tutkimus. Pilaantuneita maita ei havaittu rakennuspaikalla.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi KAARILA	Rekisteröintipäivä 25.06.1963
Maapinta-ala 16.8613	Vesipinta-ala 37.7592
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	
Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Asemakaava

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi DNA Tower Finland Oy	Y-tunnus 3209137-3
------------------------------	-----------------------

Yhteysosoite

Katuosoite PL 10	Postinumero 01044
Postitoimipaikka DNA	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Jouni	Sukunimi Koskenkangas
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0440440	Sähköposti jouni.koskenkangas@dna.fi
--------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi DNA Tower Finland Oy	Y-tunnus 3209137-3
------------------------------	-----------------------

Laskutusosoite

Katuosoite PL 8437	Postinumero 02066
Postitoimipaikka DOCUSCAN	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Jaakko	Sukunimi Lehtimäki
-------------------	-----------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto

Ei

Yhteystiedot

Puhelin
0440440

Sähköposti
jaakko.lehtimaki@dna.fi

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite
003732091373

OVT-tunnus
(Tyhjä)

Välittäjä
Ropo Capital Oy (003714377140)

Laskuviite
Teollisuustie / Jaakko Lehtimäki

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala
(Tyhjä)

Pääasiallinen käyttötarkoitus
(Tyhjä)

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus
164 tietoliikenteen rakennukset

Toimenpide
Uusi rakennus

Huoneistoja
(Tyhjä)

Kerroksia
(Tyhjä)

Kerrosala
(Tyhjä)

Kokonaisala
10

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos
Ei

Rakennuspaikalla on yleiskaava
Ei

Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)
Ei

Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus
Kyllä

Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto
Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto
Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun
(Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun
(Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia MRA 64 §:n mukainen selvitys hankkeesta hakemuksen liitteenä	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Kyllä
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
--	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys MRA 64 §:n mukainen selvitys hankkeesta hakemuksen liitteenä

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Jaakko	Sukunimi Lehtimäki
-------------------	-----------------------

Postitus

Katuosoite Tullikatu 6	Postinumero 33100
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi DNA Tower Finland Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Ennakkolausunnot.pdf	Kaupungin ennakkolausunnot	Ennakkoluvat ja lausunnot	Ennakkoneuvottelumuistio	-
Lentoestelupa 61657.pdf	Lentoestelupa	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
DNA Tower Finland Oy kaupparekisteriote 6.8.2024.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
Koskenkangas Jouni Tower valtakirja_voimassa 2024-12-31 käsin allekirj.pdf	Hakijan valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
PIMA-tutkimusraportti.pdf	PIMA-tutkimusraportti	Muut liitteet	Tutkimus	-
Teollisuustie kuvat 2024.pdf	Valokuvat maastosta	Muut liitteet	Valokuva	-
ARK 1 asemapiirros.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
ARK 3 julkisivupiirustus laitetila.pdf	Laitetilan julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
ARK 2 julkisivupiirustus masto.pdf	Maston julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
Maanvuokrasopimus Teollisuustie.pdf	Maanvuokrasopimus	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
Selvitys mastohankkeesta MRA 64 §.pdf	MRA 64 §:n mukainen selvitys	Selvitykset	Muu selvitys	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Rejlers Finland Oy 0765069-8	-	Kirjoitusoikeus	-
Linus Berglund	linus.berglund@rejlers.fi	Kirjoitusoikeus	23.12.2024
DNA Tower Finland Oy 3209137-3	-	Kirjoitusoikeus	29.10.2024
Jaakko Eerik Lehtimäki	jaakko.lehtimaki@dna.fi	Kirjoitusoikeus	29.10.2024
Jouni Koskenkangas	jouni.koskenkangas@dna.fi	Kirjoitusoikeus	29.10.2024